

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 12.01.2010**

Il giorno 12.01.2010 nella sede via del Cassero, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	CHIARUGI SERENA	Membro	X	
4	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
5	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0975**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria in edificio ad uso commerciale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.1:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle modifiche eseguite in conformità con il parere in precedenza espresso, si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1226

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto solare fotovoltaico fisso a terra, in area agricola.
connesso alla rete della potenza nominale di 413,28 kw

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.2:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione ritenuto di dover valutare con attenzione l'intervento richiede un sopralluogo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1198

Descrizione dell'opera: traslazione della zona parcheggi privati con ampliamento dei giardini di
pertinenza

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.3:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione chiede la presentazione di elaborati con inserimento delle curve di livello sulle piante di progetto, documentazione rispetto alle alberature che verranno rimosse o mantenute con il nuovo progetto e maggiore documentazione sulle finiture delle sistemazioni esterne. Parere negativo alla realizzazione della recinzione, in quanto in contrasto con le prescrizioni dettate dalla disciplina del Piano Strutturale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1152

Descrizione dell'opera: sistemazione accesso carrabile con richiesta di autorizzazione paesaggistica
e di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.4:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con l'area d'intervento a condizione che la finitura superficiale del primo tratto sia realizzata con caratteristiche cromatiche simili allo stato esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0001

Descrizione dell'opera: variante al Piano di Recupero Molino di Cerbaia

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.5:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1196

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne con realizzazione di locale caldaia,terrazza e varianti prospettiche

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO DI SOTTO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.6:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione esprimendo parere favorevole limitatamente all'inserimento paesaggistico delle opere realizzate, considerando l'epoca di realizzazione e l'entità degli interventi rimanda alla valutazione della Soprintendenza l'applicazione dell'art. 167 del Dlgs. 42/2004.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0988

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo annesso agricolo polifunzionale con richiesta di autorizzazione paesaggistica, richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e di autorizzazione allo scarico.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.7:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle argomentazioni e dei chiarimenti forniti dal tecnico progettista, audito nel corso della seduta, la Commissione esprime parere favorevole all'intervento comunque richiedendo la presentazione delle integrazioni relative alla previsione del solare termico, del recupero delle acque meteoriche e del sovrapposto delle sezioni e del prospetto principale, correttamente inserito nel contesto. Si richiede inoltre che il percorso d'accesso risulti "inerbito", che il piazzale sia realizzato in terra battuta e che non siano realizzate le pavimentazioni perimetrali.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1166

Descrizione dell'opera: riqualificazione area in destra idraulica del Torrente Pesa tra Ponterotto e Cerbaia

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.8:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'intervento sia compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 8 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 14.01.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHIARUGI SERENA

PUCCI LETIZIA

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
